

Raamstraat 26 C 's-Gravenhage



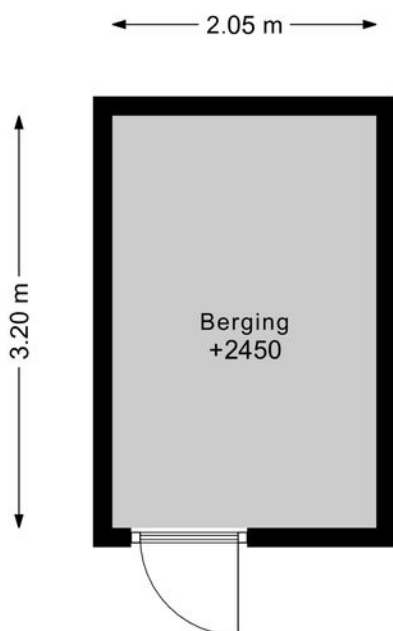


RAAMSTRAAT 26C 5E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

RAAMSTRAAT 26C BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: raamstraat 26c



Wonen midden in het bruisende centrum, maar toch op een rustige locatie?

Spectaculair en zeer goed onderhouden 3 kamer stadsappartement met een riant zonnig balkon op het zuidwesten!

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met luxe open keuken, twee grote slaapkamers, luxe badkamer, zonnig balkon en een afgesloten privéberging.

Het fraaie complex "Grand Marché" is gelegen in het hart van het Haagse centrum nabij het gezellige terrasgebied aan de Grote Marktstraat, winkelgebied "De Grote Markt" en naast tal van horeca voorzieningen. Alles is te belopen! De opstapplaats voor de trams en Randstadrail liggen in de ondergelegen "tramtunnel" die met slechts twee haltes een rechtstreekse verbinding geeft naar Den Haag Centraal.

ENERGIELABEL A

Indeling:

Entree. Hal met brievenbussen-/bellentableau. Lift/trappenhuis. Binnentuin en nog een lift toegang tot een korte galerij. Entree woning op 5e etage. Hal met meterkast. Royale woon-/eetkamer met luxe half open keuken voorzien van een hardstenenwerkblad en diverse inbouwapparatuur o.a. koel-/vrieskast, geïntegreerde koffiemachine, oven, afzuigkap, inductiekookplaat en vaatwasmachine. Via de schuifpui is het zonnige balkon (zuidwesten) bereikbaar. Twee ruime slaapkamers aan de achterzijde.

Luxe badkamer met dubbele wastafel, dubbele inloopdouche, bidet en handdoekradiator. Inpandige berging met opstelplaats van de mechanische ventilatie en de CV combiketel. Modern toilet met fontein.

Het appartement is voorzien van een schitterende en unieke RVS vloer!

Algemeen:

Woonoppervlakte 99m²

Inhoud 317m³

Eigen fietsenberging

Bouwjaar 2001

Volledige geïsoleerd, energielabel A

Actieve vereniging van eigenaren € 243,= per maand

Beschermd stadsgezicht

Erfpachtgrond waarvan de canonverplichting eeuwigdurend is afgekocht

Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen het werkgebied Haaglanden

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**